
บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนเทพารักษ์ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน โครงการ เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-72 ไร่ ขนาดพื้นที่อยู่อาศัย 14,219.94 ตรม. ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 13 ชั้น มีชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 465 ห้อง สำหรับการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาย เชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนเทพารักษ์ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งถนนดังกล่าวเป็นถนนตัดใหม่

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ แต่ทั้งนี้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการพิจารณาเกี่ยวกับงบประมาณในการจัดจ้างหน่วยงานกลาง ที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เป็นผู้ตรวจ และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ มีราคาจ้างที่สูงมาก จึงไม่สามารถจ้างได้ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้ลงคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 4/2562 ลงวันที่ เสาร์ที่ 3 สิงหาคม 2562 (สำเนารายงานการประชุมแสดงไว้ในเอกสารแนบที่ 1) มีมติ ให้ฝ่ายบริหาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA จ้างแลปในการตรวจค่าที่ไม่สามารถดำเนินการได้ ส่วนในหัวข้อที่ 4.3 คุณภาพน้ำ ระบุว่าน้ำ ส่งแลปตรวจค่า แบคทีเรีย และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และในหัวข้อที่ 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อนุมัติตรวจเฉพาะบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพียงบ่อเดียว และตรวจค่า 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดฯ เข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ใน

วันที่ 25 ธันวาคม 2560 โดยในการรับมอบงานระบบอาคารประกอบด้วยตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อ
สามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งข้อให้แก้ไข
หากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และ
ดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใ้
งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคาร
ชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2563 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์
คอนโดมิเนียม ขณะนี้ยังอยู่ในช่วงขยายระยะเวลารับประกันงานระบบจากเจ้าของโครงการ เนื่องจากการรับมอบงาน
ระบบต่างๆในอาคารยังไม่เสร็จสิ้น หัวข้อของวิธีการตรวจรับจึงอาจจะยังไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน โดยใน
รายงานฉบับนี้ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ และเหตุผลที่
ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

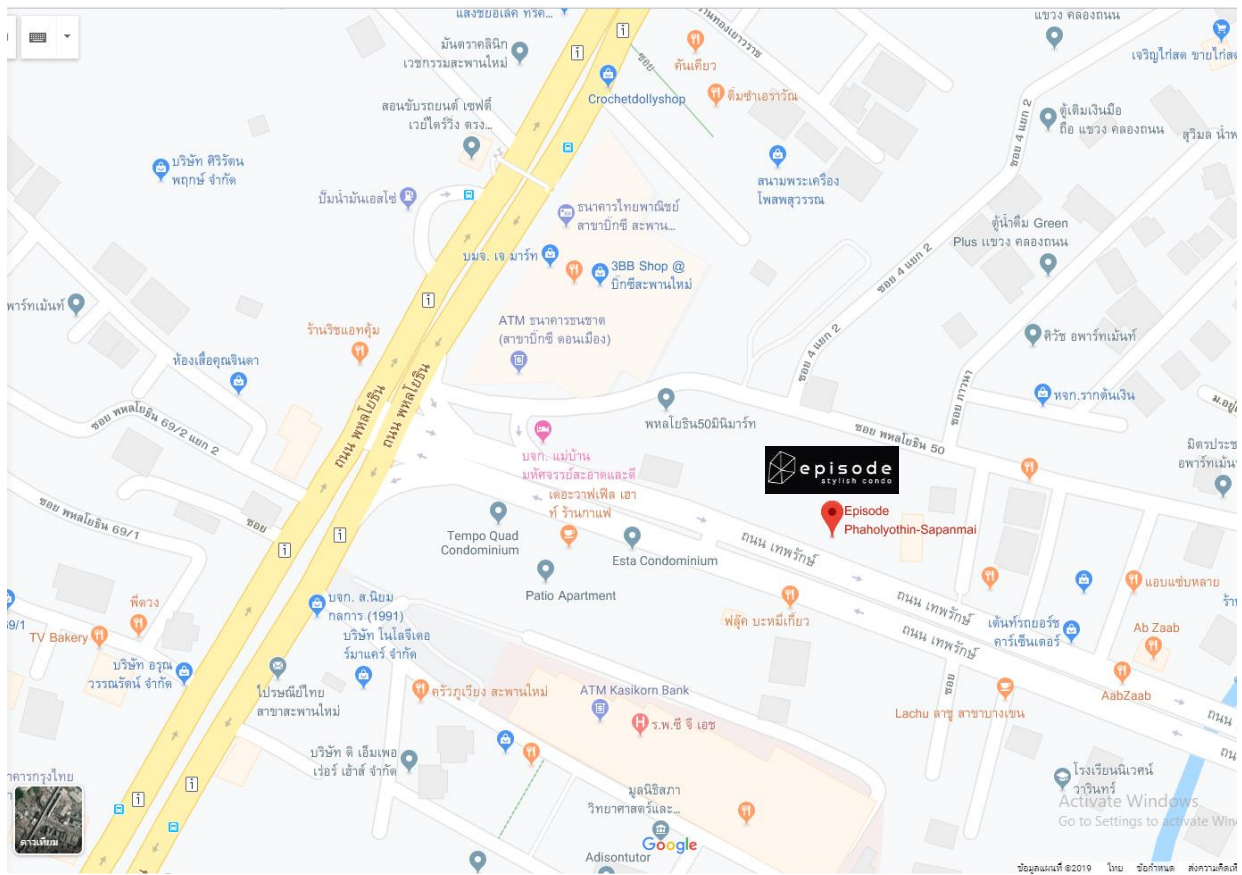
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้า-ออกสู่โครงการ

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนเทพารักษ์ แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ถนนราม
อินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน โครงการเอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม เป็นประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพัก
อาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2- 2-72 ไร่ ขนาดพื้นที่อยู่อาศัย 14,219.94 ตรม. ขนาดพื้นที่รวม 25,913 ตรม. ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 13 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 465 ห้อง
ที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 175 คัน มีพื้นที่ 1,421 ตรม. สำหรับการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จะใ้
การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาย
เชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนเทพารักษ์ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งถนน ดังกล่าวเป็นถนนตัดใหม่ (แสดงดัง
รูปภาพประกอบ 1.1)

ภาพประกอบ 1.1



ดำเนินการบนโฉนดที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร โฉนดเลขที่ 173616, 212044, 212045 และ 212046 รวมจำนวน 4 โฉนด มีพื้นที่รวม 2- 2-72 ไร่ ขนาดพื้นที่อยู่อาศัย 14,219.94 ตรม. ขนาดพื้นที่รวม 25,913 ตรม.

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนเทพารักษ์ โครงการอยู่ใกล้กับ ศูนย์การค้า Big C สะพานใหม่ ใกล้ตลาดสดยิ่งเจริญ 1.1 กิโลเมตร ใกล้โรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ล และพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง ร้านสะดวกซื้อ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพหลโยธิน 50 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้นจำนวน 4 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ลานจอดรถและทางเข้า-ออกหมู่บ้านสราสินีเพลส
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนเทพารักษ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร ถัดไป เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชื่อ @10 เรซซิเดนซ์, ตลาดนัดกลางคืน ชื่อ GET Camping Market, ร้านสะดวกซื้อ 7/11 และโรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ล ห่างจากโครงการ 400 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว ชื่อ @เรา และห้องแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 ห้อง และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้น เดียวจำนวน 4 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ร้านกาแฟ สมูท คาเฟ่ เลขที่ 14 และ 14/1 สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า Big C ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห่างจากโครงการ 250 เมตร

ภาพประกอบ 1.2



ภาพประกอบ 1.3



ภาพประกอบ 1.4

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนน
เทพารักษ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพัก
อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชื่อ @10 เรซินเด็นท์, ตลาดนัด
กลางคืน ชื่อ GET Camping Market, ร้านสะดวกซื้อ 7/11
และโรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนเนอร์ยี ห่างจากโครงการ 400
เมตร



ภาพประกอบ 1.5

ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว ชื่อ @
เรา และห้องแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 ห้อง และ
บ้านพักอาศัย ขนาดชั้น เดียวจำนวน 4 หลัง (ภายในรั้ว
เดียวกัน)



ภาพประกอบ 1.6



ภาพประกอบ 1.7



ทิศตะวันตก ติดกับ ร้านกาแฟ สมิท คาเฟ่ เลขที่ 14 และ
14/1 สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า
Big C ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห่างจากโครงการ
250 เมตร

1.2.1 การคมนาคมเข้า-ออก สู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว มีรายละเอียดดังนี้

1.2.2 การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

โครงการ เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ติดกับ ถนนพหลโยธิน เชื่อม ถนนเทพารักษ์ โดยเป็นเส้นทางเชื่อมกับถนนรามอินทรา ซึ่งเชื่อมถนนพหลโยธินไปยังถนนวัชรพล – สุขาภิบาล 5 แต่สำหรับการเข้าถึงโครงการในปัจจุบันต้องเข้าทางถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนหลักที่ผ่านตั้งแต่อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิจนถึงปทุมธานี ถนนพหลโยธินมีหลายถนนที่ตัดผ่านเชื่อมต่อกันหลายสาย ทั้งถนนแจ้งวัฒนะที่มาจากทางปากเกร็ด นนทบุรี และถนนรามอินทราที่มาจากทางมีนบุรี รวมถึงถนนพหลโยธินที่ตรงมาจากเสนานิคมก็สามารถขับตรงมาลงอุโมงค์ตรงวงเวียนหลักสี่และมุ่งหน้ามายังโครงการโดยไม่ต้องฝ่าด่านรถติดที่บริเวณวงเวียนหลักสี่

- 1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้บริการคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตรเชื่อมต่อกับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินถนน - ถนนเทพารักษ์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยมีรายละเอียดเส้นทางเดินทางดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทางหลักดังนี้

(1. 1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพหลโยธินผ่านอนุสรณ์สถานแห่งชาติระยะทางประมาณ 8 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชระยะทางประมาณ 200 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1. 2) เส้นทางที่ 2 จากบริเวณอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ไปตามถนนพหลโยธินมุ่งสะพานใหม่ระยะทางประมาณ 1. 8 กิโลเมตรเลี้ยวขวาเข้าถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชระยะทางประมาณ 200 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1. 3) เส้นทางที่ 3 จากถนนวัชรพลเข้าถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชระยะทางประมาณ 4. 4 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินมุ่งหน้าไปทางอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 520 เมตรกลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 ระยะทางประมาณ 550 เมตรเลี้ยวขวาเข้าถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชระยะทางประมาณ 200 เมตรจะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1. 4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสายใหม่เข้าถนนซอยพหลโยธิน 54/1 ทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 3. 5 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธินเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชระยะทางประมาณ 200 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทางหลักดังนี้

(2. 1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ระยะทางประมาณ 120 เมตรกลับรถระยะทางประมาณ 200 เมตรเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินมุ่งไปอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 520 เมตรกลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 สามารถเดินทางไปยังแยกอนุสรณ์สถานแห่งชาติไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือได้

(2. 2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ระยะทางประมาณ 120 เมตรกลับรถระยะทางประมาณ 220 เมตรเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธินมุ่งไปอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) สามารถไปยังพื้นที่ด้านทิศใต้ได้

(2. 3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ระยะทางประมาณ 4. 4 กิโลเมตรสามารถออกสู่ถนนวัชรพลได้

(2. 4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ระยะทางประมาณ 120 เมตรกลับรถระยะทางประมาณ 220 เมตรเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพหลโยธินมุ่งไปอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 520 เมตรกลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตรเลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 54/1 สามารถไปยังถนนสายใหม่ได้

- รถโดยสารประจำทาง สาย 34, 39, 356, ปอ 114, 522, 503 และ รถสวัสดิการทหารอากาศสาย 1 และสาย 2 รถคลองลำลูกกา และคลอง 12 ลำลูกกา
- รถตู้สาย อนุสาวรีย์-รังสิต, จตุจักร-สะพานใหม่, รังสิต-มีนบุรี, รังสิต-รามคำแหง

1.2.3 การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว

โครงการสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวส่วนต่อขยาย หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยต่อขยายมาจากสถานีหมอชิต มาทาง ห้าแยกลาดพร้าว วิ่งไปตามเส้นพหลโยธิน โดยสถานีสายหยุดจะอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด โดยห่างจากโครงการ 600 เมตร รถไฟฟ้าสายสีเขียว ไปบรรจบกับรถไฟฟ้าสายสีชมพู โดยมีสถานี Interchange ที่สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ (แสดงภาพประกอบ 1.8 - 1.9)

ภาพประกอบ 1.8



ภาพประกอบ 1.9



ที่มา : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, 2556

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขฯ

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
- 2.2 มาตรการติดตามและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการเอพพิไซด์ คอนโดมิเนียมได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียด ในตาราง 2

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกัน การพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มไม้ คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 14
2.1.2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร โดยปลูก พืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายใน โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 1.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ล้อย มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูด อากาศ สำหรับที่จอดรถที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ ประมาณ 104 ไมล์ หรือคิดเป็น 4,576 กรัม/วัน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 1.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากที่จอดรถ 92.75 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)			
2.1.3. เสียง	1. จัดให้มีการทำสนั่นขณะลดความเร็วของรถ บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของ รถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 2
2.1.4. คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 265 ลูกบาศก์ เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนน พหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ)	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลสำนักงานเขต บางเขนมาสูบล้างคอนกรีตส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังไขมัน และ จัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป ทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง จากรายการคำนวณพบว่าปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร 5. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด อากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูก รวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับ ละอองน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ ปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อ สูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมี หน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขต บางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
2.2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1. นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 14
2.2.2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด pH, BOD, Suspended	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 5.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (จุดที่ 7 ถึง 10 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 4. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.3.1. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบน้ำสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำจากท่อประปา โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
2.3.2. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 1.2 เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 4.1 รูปภาพประกอบที่ 4.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 1.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่าย น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำ 1.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระ ว่ายน้ำ 1.5.2 จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 1.6 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 1.7 ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ	ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.8 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูก ลงในน้ำ 1.9 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน 1.10 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำฝนสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 1.11 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก หรือ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1.12 มาตรการด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ 1.12.1 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวเลขแสดงความ ลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.12.2 จัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1.12.3 จัดให้การทำความสะดวกไม่ให้อบ สระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 1.12.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1.12.4.1 ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน 1.12.4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) 1.12.4.3 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.12.4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและ ผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 1.12.4.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 1.12.4.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1.12.4.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา			
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความ สะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลา กลางคืน			
2.3.3. การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนน รัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 5.1 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังไขมันและจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมา ไขมันและสิ่งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่าปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบาย	3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะ ติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับ ละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	(ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
2.3.4. การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริม เหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวม น้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วง น้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 49 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.037		ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำโลหะ (Stop Log) ความกว้าง 0.50 เมตร ความยาว 1 เมตร ความสูง 1 เมตร ติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจาก บริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับ ด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่ง จะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายใน พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป			
2.3.5. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 13 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.20 เมตร ความยาว 1.60 เมตร ตั้งอยู่บริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 โดยห้องพักมูลฝอย		ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประจำชั้นด้านที่อยู่ใกล้บันได ST-1 จะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้านที่อยู่ใกล้บันได ST-2 จะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ภายในห้องด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้นไว้ภายในถังดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถัง มูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นของอาคารมารวมไว้ในพื้นที่พักมูลฝอย แห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงาน จะนำมารวมไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขต บางเขนให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไป กำจัดต่อไป จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมในโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยลงมาชั้นที่ 1 โดยใช้บันได ST-2 เพื่อมายังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ที่สัปดาห์วันออกของอาคารโครงการ โดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้อยู่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติ ภารกิจนอกที่พัก กำหนดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยสามารถจอด รถบนถนนภายในโครงการบริเวณใกล้กับ ห้องพักมูลฝอยรวมนั้น เนื่องจากถนน ภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จัดการรถทิศทางเดียว จึงเหลือผิวจราจรให้ ผู้ขับที่สามารถเดินรถผ่านไปได้ จุดจอดรถ ไม่ได้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการแต่ อย่างใด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งจะมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และกำหนด จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอด บนถนนภายในโครงการบริเวณใกล้กับ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่พักมูล ฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมี รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1) พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.39 ตารางเมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งประมาณ 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า 2) พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ความจุ 7.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 2.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 3) พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.24 ตารางเมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 4) พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.441 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเท่านั้น กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย			
2.3.6. ระบบไฟฟ้า	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Castresin	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลัดวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และ	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	Transformer ขนาด 1,00 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 400/230 V เพื่อจ่ายโหลด Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ในการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายใน โครงการ 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าดับ หลวงขัดข้อง โครงการจัดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่อง สว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด		
2.3.7. การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ 1.2 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ 1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	10 ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 2. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ช่วงลดราคาในการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 7. ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 8. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 10. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 11. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 12. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้ มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
2.3.8. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิง		ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2}$ * $2\frac{1}{2}$ * 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขนเพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงบางเขนเพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	$2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC (Fire Extinguisher : ABC) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสูบน้ำ และบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 13 ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะทางลากสายมากที่สุด 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในห้วงตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในห้องพักทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องเครื่องซักผ้า ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ ห้องประชุม ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 13 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่ง โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้อง เครื่องซักผ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ounge ไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตั้ง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดย ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ของ อาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ ภายในอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น หลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น หลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร - บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เชื่อมต่อกับบันได ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนสูง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการ อัดอากาศ 1,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-5 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เชื่อมต่อกับบันได ST-2) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นลิฟต์ บันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกาล โดย ใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการ อัดอากาศ 1,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด พื้นที่ รวมประมาณ 446 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ ยืนต้น) เป็นจุดรวมพล โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 257 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 189 ตารางเมตร ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถ รองรับคนใช้รวม 1,784 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รวม 1,554 คน (ผู้พักอาศัย 1,539 คน และ พนักงาน 15 คน) (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) ทั้งนี้ จุติรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุติรวม พลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากใน อนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มี การซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานี ดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมพลที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 1.3 อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทาง อากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มี บันได ST-1 และ ST-2 ลงจากชั้นหลังคามายัง ชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก 1.4 โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางทาง อพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้น ของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 1.5 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พบว่ามีกรณีเสียหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 1.6 จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างตัวปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพ หนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของ สถานดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมคน ที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 1.7 จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
2.3.9. ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและ ดูดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่ 1,614.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อม ใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2 ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 11
2.3.10. การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พัก อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบ	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและบ้านต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างเป็นสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือเมื่อไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง	เลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้าน และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาค้นหาแนวทางแก้ไข		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบน สาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้ ยานพาหนะดังกล่าว 7. จัดทำทางเข้า-ออก ให้มีลักษณะฝ่ายปาก โดยมีรัศมีฝ่ายปาก 4.14 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร) เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 2 เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ที่บริเวณชั้น ลอย ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่อตรวจสอบดูแล ความปลอดภัย			
2.3.11. การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผัง เมืองรวม พ.ศ. 2518	1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับ อนุญาต	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 14
2.4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1. ผลกระทบ ทางสังคม	1. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ปฏิบัติ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัย ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรม ที่ดิน		
2.4.3. การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำ งานเขตบางเขน และกรมที่ดิน	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 17
2.4.4. สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย — โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และ ชั้นลอย มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลม ดูดอากาศ สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ซึ่ง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่		
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ		ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เขาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก			
— โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการบางเขน สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน	— ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 3
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่	— ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการ	— ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 5.1 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนน พหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณสำนักงานเขต บางเขนมาสูบล้างถนนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง จากรายการคำนวณพบว่าปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไป ตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	จุดต้น ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อ การระบายน้ำ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
— ระบบการ ได้ยีน	1. จัดให้มีการทำสำนุญชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 2 รูปภาพประกอบที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
— โรคที่มี สัตว์เป็น พาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	— ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	— ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง			
— อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง เลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็น ชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) และ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนด หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่ 1,614.5 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้เห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 13
2.4.5. ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 654.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.9 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็น สบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ มากนัก		ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
2.4.6. ความปลอดภัย	1. บริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กันสระว่ายน้ำอยู่ที่ระดับ +40.1 เมตร และผิวน้ำอยู่ที่ระดับ +41.3 เมตร (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตรที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์ สมโภช) โดยโครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระ ความกว้าง 1.1 เมตร และบริเวณขอบสระว่ายน้ำทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดให้มีราวกันตกความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันผู้พลัดตกจากอาคาร โดยระดับความสูงอาคารเมื่อรวมความสูงราวกันตกดังกล่าวจะเท่ากับ 41.45 เมตร (ไม่เกิน 41.46 เมตร) 2. บริเวณพื้นที่สีเขียว อยู่จากระดับ +39.10 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีกระเบื้องปูพื้นไม้เทียมแควะ บริเวณขอบอาคารที่มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนวกันการเข้าใช้พื้นที่ตามขอบอาคาร โดยความสูงขอบกระเบื้องอยู่จากระดับ +40.45 เมตร และเมื่อรวมความสูงต้นไม้ 0.3 เมตร ความสูง		ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 4 รูปภาพประกอบที่ 4.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารบริเวณดังกล่าวจะเท่ากับ 40.75 เมตร (ไม่เกิน 41.46 เมตร)			
2.4.7. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดย โครงการจะดำเนินการมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง - ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบ	— ติดตามประเมินส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	— ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไพรัช ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) มาสามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ			
2.4.8. การดูกลิ่นกลิ่น วิทยและบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอล	— ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	— ไม่มีปัญหา และอุปสรรค	รูปภาพประกอบที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี รับจาก โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ			

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์ คอนโดมิเนียมในระยะ ดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 พร้อมจัดทำรายงานผลการ ติดตามการตรวจสอบมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ ซึ่ง มีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการวิเคราะห์

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบฯ

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ถนนรามอินทรา แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้ไปรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2560 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2560

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ส่งให้ สม.พิจารณา จนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน ภาคผนวกที่ 1 หน้า 74)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม.บริษัท มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ แต่ทั้งนี้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการพิจารณาเกี่ยวกับงบประมาณในการจัดจ้างหน่วยงานกลาง ที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เป็นผู้ตรวจ และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ มีราคาค่าจัดจ้างที่สูงมาก จึงไม่สามารถจัดจ้างได้ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้ลงคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์เกี่ยวกับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียด ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 4/2562 ลงวันที่ เสาร์ที่ 3 สิงหาคม 2562 (สำเนารายงานการประชุมแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1 หน้า 76)

ดังนั้นด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ในที่ 25 ธันวาคม 2560 และอยู่ในช่วงการรับมอบงานระบบต่างๆในอาคาร หวัข้อของวิธีการตรวจรับจึงอาจจะยังไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน โดยในรายงานฉบับนี้ได้ จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1.ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย หรือข้อกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือกำหนดการตรวจสอบระบบ	- ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพทั้ง เป็นประจำทุกเดือนซึ่งค่าพารามิเตอร์ เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุโดยผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 สิ่งแวดล้อม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- รอบๆ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	ทุกวัน	- เข้ามาทำการตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม ... จุดก่อนระบายสู่สาธารณะ	1.วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH,BOD,TSS,Settleable,TKN, Fat,Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และก่อนระบายสู่สาธารณะประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค - การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ้มีระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหลและแจ้งรายงานการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	- ตรวจสอบบำรุงรักษาการรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดีเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมถังเก็บน้ำทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด
- ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูปริมาณผลของมาตรการด้านประหยัดน้ำ	ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการจดปริมาณการใช้น้ำทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลักเป็นประจำทุก 1 ปี - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์รายย่อยแต่ละชั้นทุก 1 ปี		นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	- ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการลอกท่อรอบอาคารเป็นประจำทุกปี		นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 การกำจัดมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ - ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บบริเวณห้องพักขยะโครงการ โดยประเมินจากถุงขยะ ถึงขยะหรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- เทศบาลเมืองนนทบุรี เข้าเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน - ทำประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะให้ผู้พักอาศัยรับทราบ - จัดเตรียมจุดคัดแยกขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทขยะ		นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ	ทุก 3 เดือน	- ติดกล้องแสดงความคิดเห็นไว้แต่ละอาคาร		นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานทุกวัน - ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมทุก 1 เดือน ทดสอบการทำงาน - ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมทดสอบฟังก์ชัน ทุกเดือน		นิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่สภาพที่พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	- ทดสอบการทำงานทุกสัปดาห์ - บำรุงรักษาทุก 3 เดือน - เปลี่ยนอะไหล่ทุก 1 ปี		นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีดแก๊สวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ทดสอบการทำงานของ Fire Pump เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบไฟฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันไดหนีไฟ ทางเดินหนีไฟและดาดฟ้า เส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟทุกเดือน - ตรวจสอบและความสะอาดถนนโครงการอยู่สม่ำเสมอ และเส้นทางรถดับเพลิงไม่มีสิ่งกีดขวาง		นิติบุคคลอาคารชุด
- การจราจรในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบความแข็งแรง		นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า – ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าอาคาร	ทุกวัน	- มี รปภ. รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน ทุกวัน	- ตรวจสอบและทำความสะอาด		นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- บั้มสระว่ายน้ำ	- ห้องเครื่องปั้มสระว่ายน้ำ	- ตรวจเช็คระบบห้องเครื่องปั้มสระว่ายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานต่างๆ		นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ทุกวัน	ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		นิติบุคคลอาคารชุด
			ปีละ 1 ครั้ง	ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)		นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
				- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค		
- การใช้อุปกรณ์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- โฟมช่วยชีวิต - ไม่วางชีวิต - ยาสามัญ มีครบและสามารถใช้งานได้	อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง		นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานผลดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้บรรจุใส่ขวดโหลแก้วและพลาสติกขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด , สำนักงานสิ่งแวดล้อม เขต บางเขน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สถานที่เก็บตัวอย่างน้ำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. บ่อหน่วยบำบัดน้ำเสียโครงการ (บ่อสุดท้ายเตรียมส่งออกสู่สาธารณะ)



2. สระว่ายน้ำโครงการ



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม พ.ศ. 2566



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มกราคม 2566

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มกราคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 13 มกราคม 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 มกราคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060123/0057 **เลขที่ตัวอย่าง :** S0057/66

Analysis No. **Sample No.**

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มกราคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มกราคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 13 มกราคม 2566

Analysis Date

วันที่วิเคราะห์ : 14 มกราคม 2566

Analysis Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060123/0056/1 เลขที่ตัวอย่าง : S0056/66

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105 °C	348	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105 °C	8	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	6	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	7.84	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 146 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

ที่อยู่ : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Address : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater

Sampling Site : Wastewater

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type : 6 มกราคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 มกราคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

Sampling by : 6 มกราคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง : 6 มกราคม 2566

Received Date : 6 - 13 มกราคม 2566

Analysis Date : 14 มกราคม 2566

วันที่วิเคราะห์ : 060123/0056/2 เลขที่ตัวอย่าง : S0056/66

เลขที่วิเคราะห์ : Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhof Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	8.4	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 3-133-0-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 14 กุมภาพันธ์ 2566

Analysis Date

วันที่วิเคราะห์ : 15 กุมภาพันธ์ 2566

Analysis Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070223/0076/1 เลขที่ตัวอย่าง : S0570/66

Analysis No. **Sample No.**

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	Electrometric	7.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	433	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	13	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	28.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 136 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
3-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site : Wastewater

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type : 7 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

Sampling by : 7 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Received Date : 7 - 14 กุมภาพันธ์ 2566

Analysis Date : 15 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่วิเคราะห์ : 15 กุมภาพันธ์ 2566

เลขที่วิเคราะห์ : 070223/0076/2 เลขที่ตัวอย่าง : S0570/66

Analysis No. : Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5 x 10 ²	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site : สระว่ายน้ำ

Sample Type : สระว่ายน้ำ

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Sampling Date : 7 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Received Date : 7 - 14 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 14 กุมภาพันธ์ 2566

Analysis Date : 15 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่รายงานผล : 15 กุมภาพันธ์ 2566

Reported Date : 070223/0077 เลขที่ตัวอย่าง : S0571/66

เลขที่วิเคราะห์ : 070223/0077 เลขที่ตัวอย่าง : S0571/66

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์

Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา

Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 14 กุมภาพันธ์ 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 15 กุมภาพันธ์ 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070223/00951 เลขที่ตัวอย่าง : S02350 - S02351

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	8.1	8.1	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.656	0.716	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม
Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
ที่อยู่ : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Address : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater
Sampling Site : Wastewater
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type : 11 มีนาคม 2566
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 2-133-0-9149
Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2566
Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 11 - 18 มีนาคม 2566
Analysis Date : วันที่วิเคราะห์ : 20 มีนาคม 2566
Analysis Date : เลขที่วิเคราะห์ : 110323/0145/1 เลขที่ตัวอย่าง : S1045/66
Analysis No. : Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
pH	-	Electrometric	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	420	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	<5	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 176 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
2-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ ว-133-จ-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 18 มีนาคม 2566

Analysis Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 มีนาคม 2566

Analysis Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110323/0145/2 **เลขที่ตัวอย่าง :** S1045/66

Analysis No. **Sample No.**

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* อาคารประเภท ก
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.1 x 10	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

ที่อยู่ : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Address : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sampling Site : สระว่ายน้ำ

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type : 11 มีนาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2566

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มีนาคม 2566

Received Date : 11 - 18 มีนาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 18 มีนาคม 2566

Analysis Date : 20 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล : 20 มีนาคม 2566

Reported Date : 110323/0116 เลขที่ตัวอย่าง : S1046/66

เลขที่วิเคราะห์ : 110323/0116 เลขที่ตัวอย่าง : S1046/66

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.2.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนเมษายน พ.ศ. 2566



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site : Wastewater

Sample Type : 10 เมษายน 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทวี 7-133-0-9149

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 10 เมษายน 2566

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 10 - 17 เมษายน 2566

Analysis Date : วันที่วิเคราะห์ : 18 เมษายน 2566

Analysis Date : เลขที่วิเคราะห์ : 100423/0188/1 เลขที่ตัวอย่าง : S1526/66

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.8	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	450	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	15.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 160 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
7-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site : Wastewater

Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 เมษายน 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 2-133-จ-9149

Sampling by : 10 เมษายน 2566

Received Date : 10 - 17 เมษายน 2566

Analysis Date : 18 เมษายน 2566

Analysis Date : 18 เมษายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ : 100423/0188/2 เลขที่ตัวอย่าง : S1526/66

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.4 x 10	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 เมษายน 2566

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 เมษายน 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 17 เมษายน 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 เมษายน 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100423/0189 เลขที่ตัวอย่าง : S1527/66

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			สระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

- "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.2.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทวี 7-133-0-9149

Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 พฤษภาคม 2566

Analysis Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 พฤษภาคม 2566

Analysis Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100523/0193/1 **เลขที่ตัวอย่าง :** S1941/66

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			จุดปล่อยออกนอกโครงการ	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105° C	476	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105° C	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	5	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	10.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 198 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
7-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

Address เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 พฤษภาคม 2566

Analysis Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 พฤษภาคม 2566

Analysis Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100523/0193/2 **เลขที่ตัวอย่าง :** S1941/66

Analysis No. **Sample No.**

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.5 x 10 ²	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 2/3-1				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม Client ที่อยู่ : 170/39 ชั้น 13 โอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย Address : เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2566 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 พฤษภาคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 พฤษภาคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 100523/0194 เลขที่ตัวอย่าง : S1942/66 Analysis No. Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-
หมายเหตุ 1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ				
  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager				
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.				

FM-LB-03;Re00

บทที่ 4

ภาพถ่ายการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

- 4.1 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงอาคาร
- 4.2 เอกสารการตรวจเช็คระบบเตือนอัคคีภัย
- 4.3 การดูแลสระว่ายน้ำ
- 4.4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ
- 4.5 พื้นที่สีเขียวและงานสวน
- 4.6 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4.7 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน
- 4.8 ป้ายสัญลักษณ์ต่าง
- 4.9 การทำความสะอาดและกำจัดขยะมูลฝอย

4.1 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงอาคารฯ

4.1.1 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร



เลขที่ ๑๓๕๘ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๒๑๖๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๔๑๓/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอพพิไซด์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....เพชรเกษม.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต.....นางพิน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง พลัส จำกัด.....
เลขที่ทะเบียน.....น.๑๑๙๕/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖.....พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

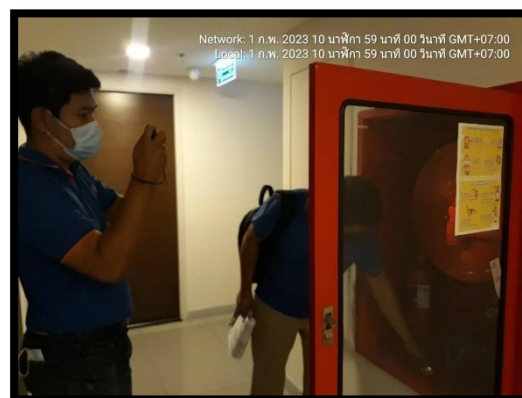
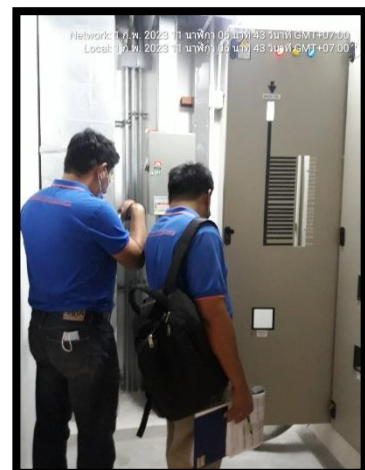
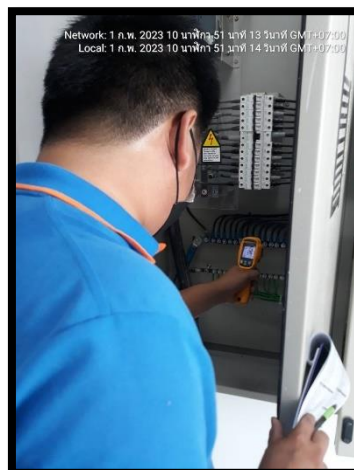
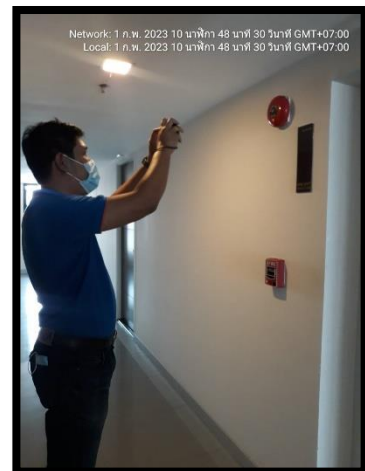
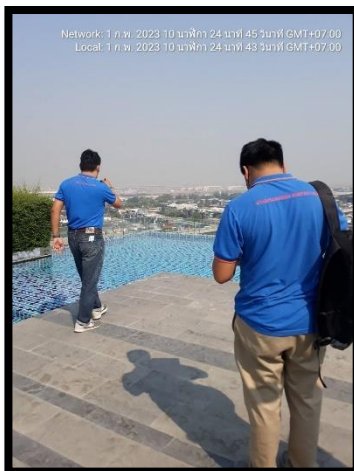
คำเตือน

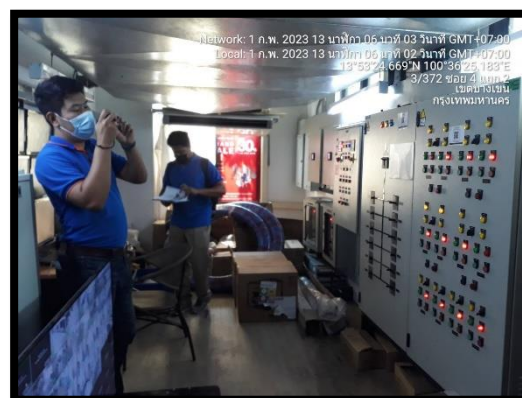
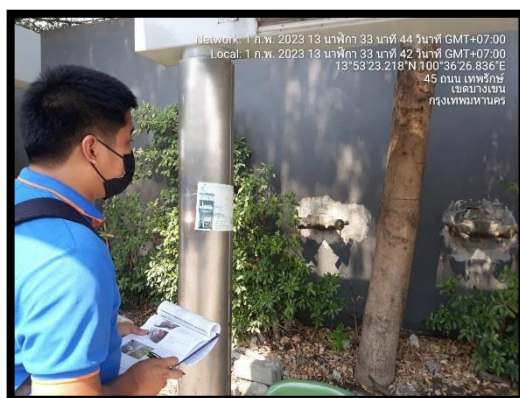
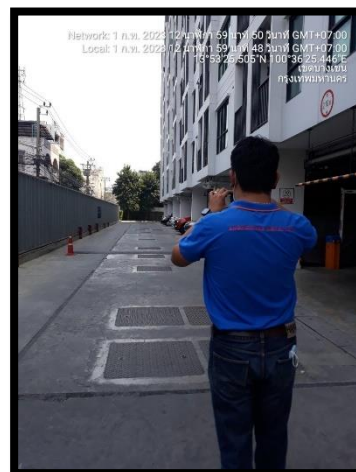
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

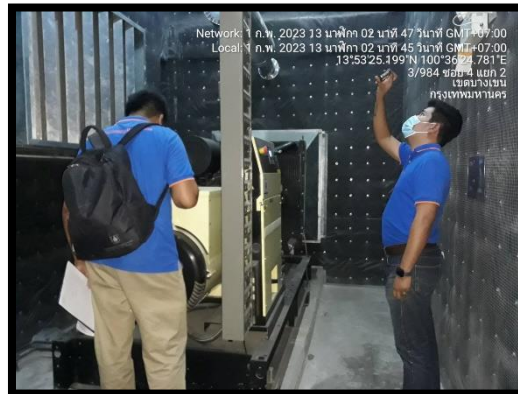
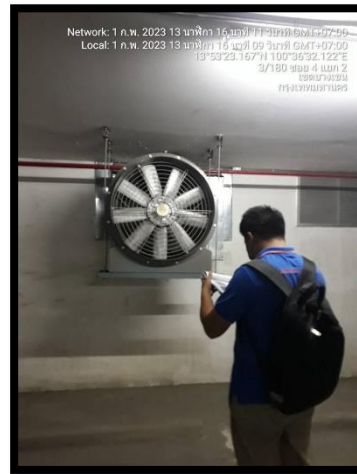
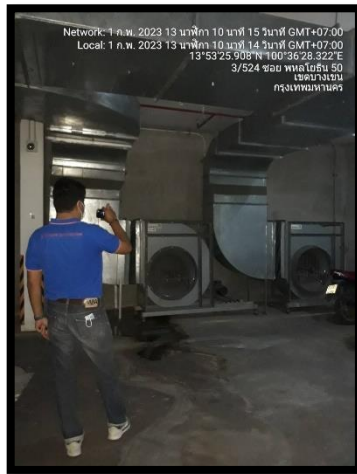

 (นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)
 ตำแหน่ง วิศวกรควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



4.1.2 รูปภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร

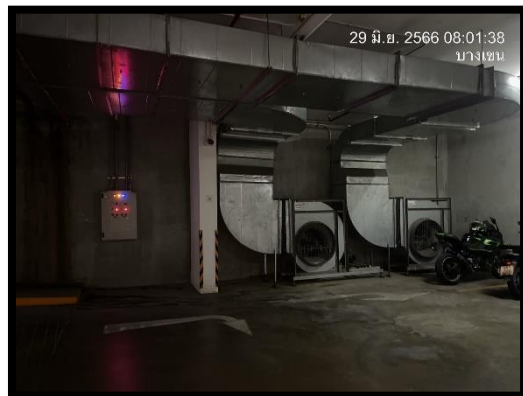
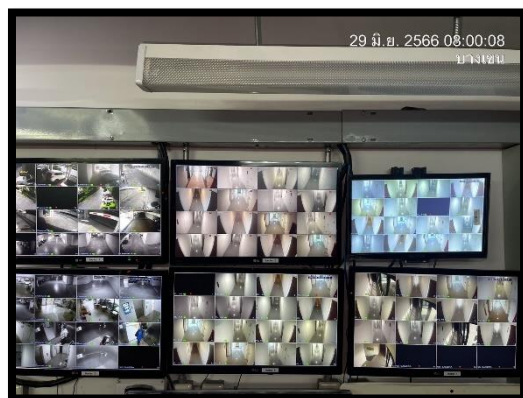


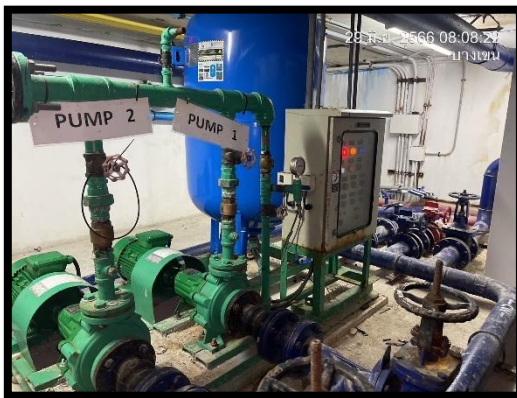
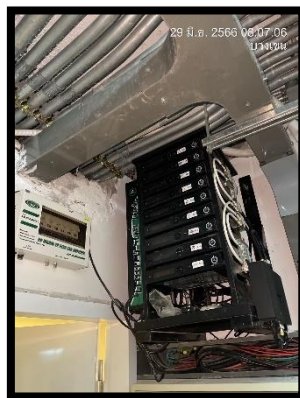
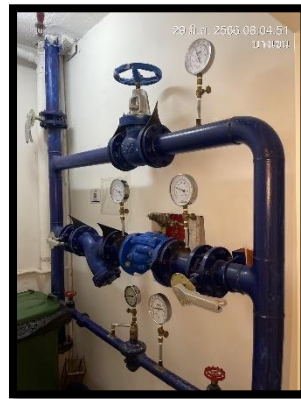




4.1.3 รูปภาพประกอบการซ่อมบำรุงอาคารฯ

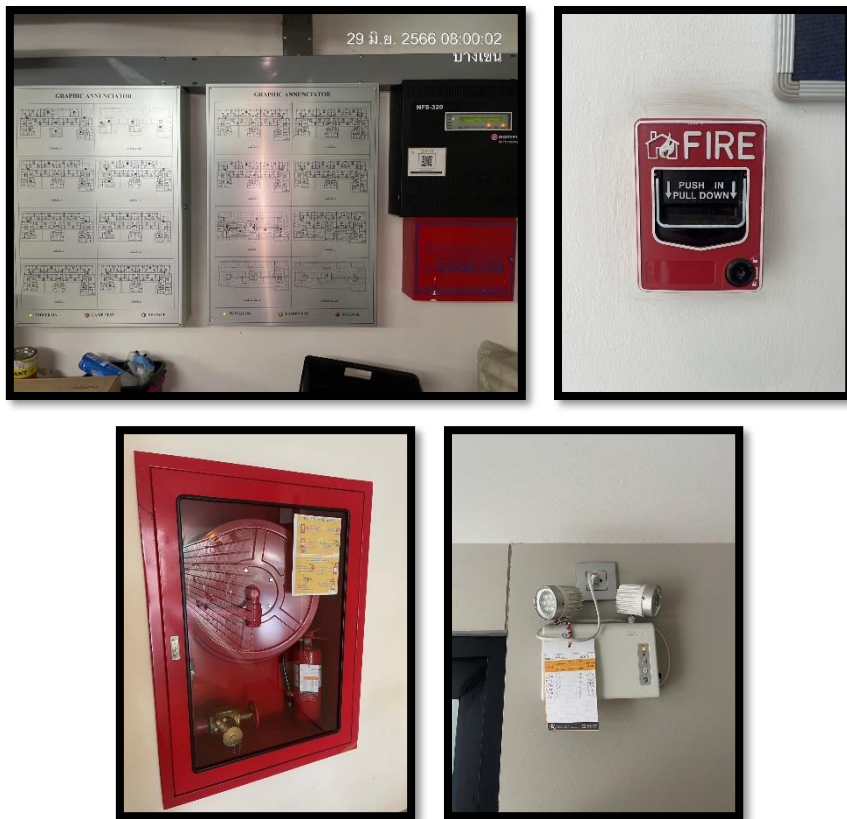






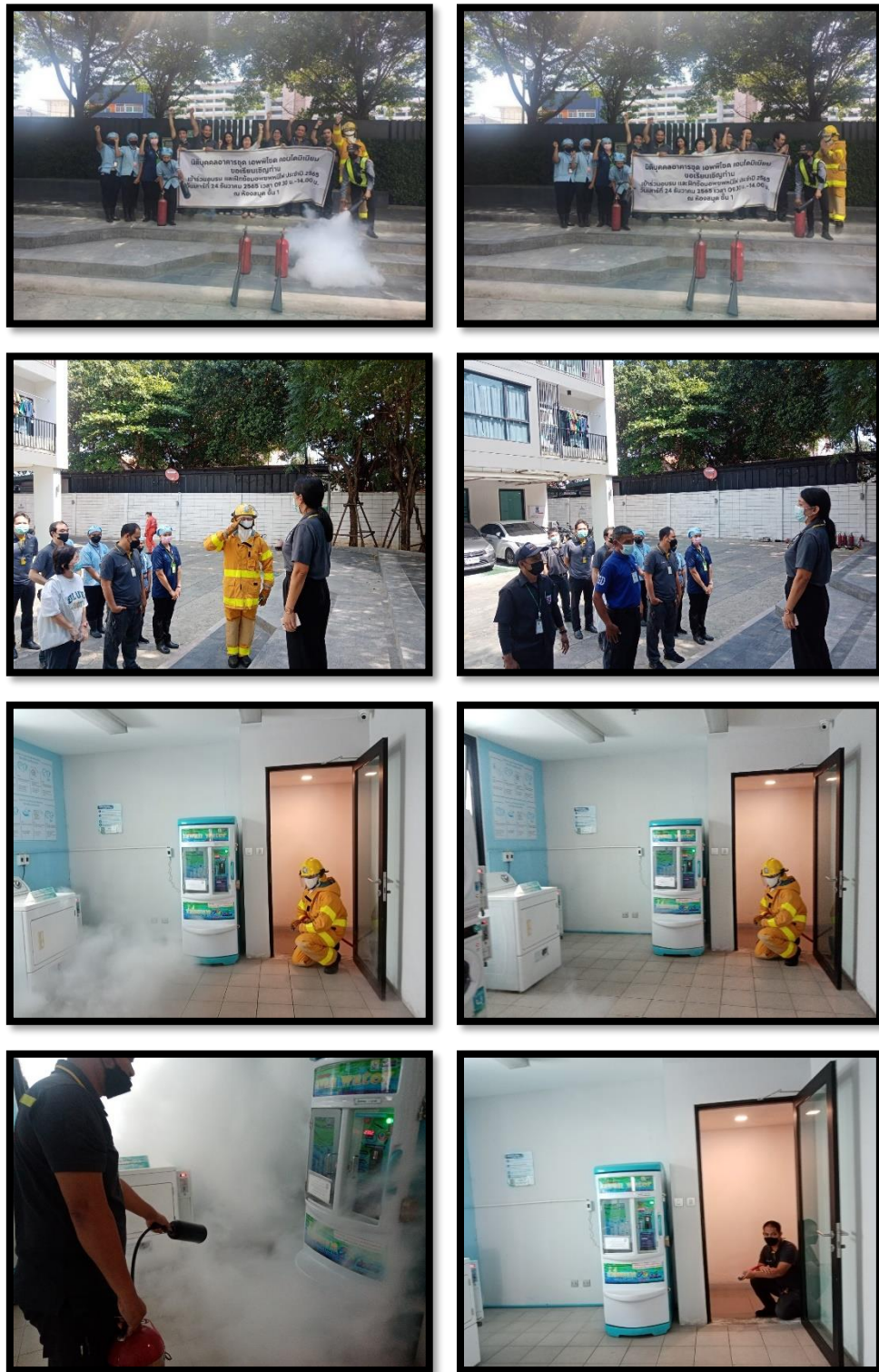


4.2 เอกสารการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย



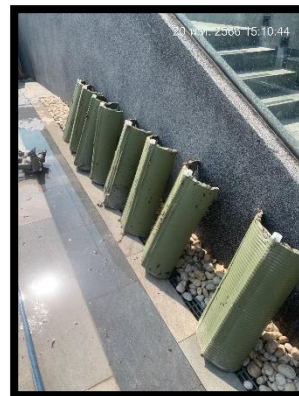
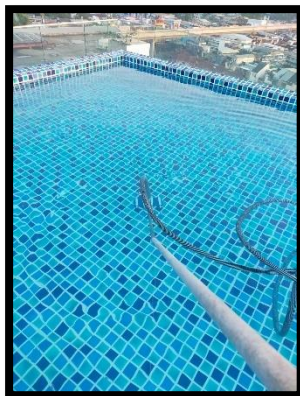
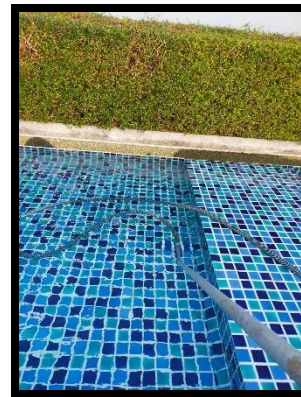
4.3 กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ



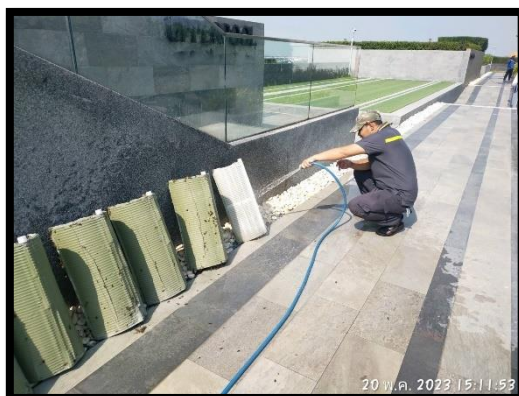




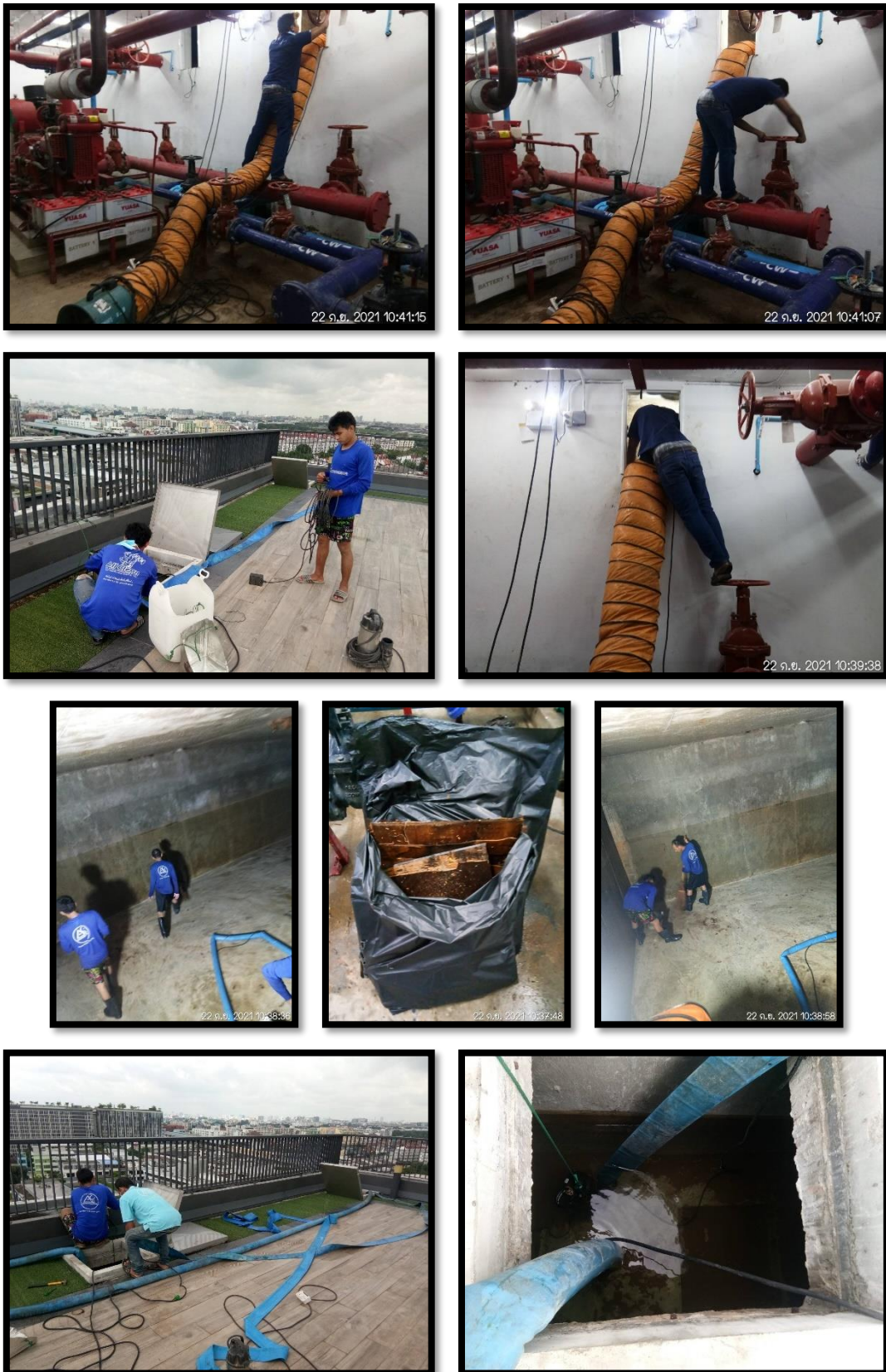
4.3 การดูแลสระว่ายน้ำ



5



4.4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำอาคารฯ





4.5 พื้นที่สีเขียวและงานสวน





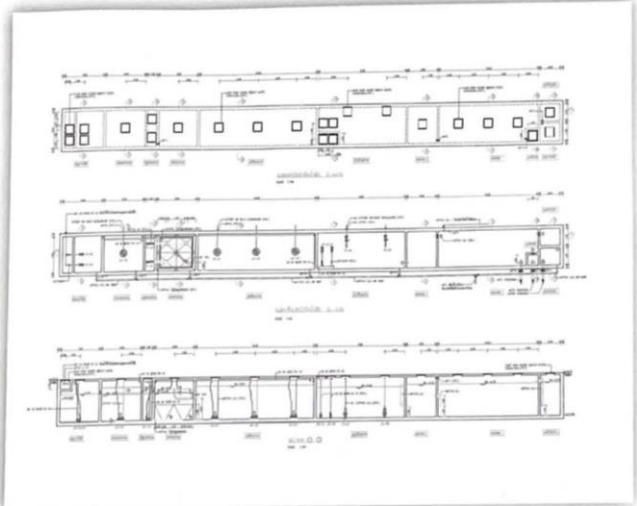
4.6 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

4.6.1 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
อาคารชุดเอพพิไซด์ สะพานใหม่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45 หมู่ที่ - ซอย.....
ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล อนสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2052-0502 โทรสาร มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารประเภท ข. (๓)ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้น้ำ ประปา ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ท.มว)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)					
16/01/2566	2	54	49.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
20/01/2566	2	54	49.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
30/01/2566	2	58	44	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
4/01/2566	2	54	49.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
5/01/2566	2	59	47.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
6/01/2566	3	55	40	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
7/01/2566	2	61	49.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
8/01/2566	2	52	41.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
9/01/2566	0	51	56.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
10/01/2566	0	60	49	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
11/01/2566	3	61	49.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
12/01/2566	2	55	44	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
13/01/2566	2	70	56	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
14/01/2566	3	60	48	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		
15/01/2566	3	59	47.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศิริกัญญา		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้น้ำ ประปา ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ท.มว)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)					
16/01/2566	2	56	44.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
17/01/2566	3	55	44	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
18/01/2566	2	56	44	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
19/01/2566	3	57	45.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
20/01/2566	2	55	42.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
21/01/2566	2	56	40.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
22/01/2566	3	59	49.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
23/01/2566	2	56	44.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
24/01/2566	3	58	46.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
25/01/2566	2	58	40.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
26/01/2566	3	59	46.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
27/01/2566	3	52	41.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
28/01/2566	2	52	41.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
29/01/2566	2	69	50.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
30/01/2566	2	61	48.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	
31/01/2566	2	55	44	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ศิริกัญญา	

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ): ถนนเทพารักษ์
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|--|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 73.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,807.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,445.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ บั้มเติมอากาศ EJ-01,02 ชำรุด |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างเสนอผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4.6.2 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกุมภาพันธ์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกระบวนการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ สูตรหรือ ที่ใดหรือ ที่ใด)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง เศษน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/02/2566	2	60	48	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
20/02/2566	2	68	54.4	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
30/02/2566	3	58	45.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
4/02/2566	2	56	48.9	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
9/02/2566	3	56	44.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
6/02/2566	3	54	43.2	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
7/02/2566	2	56	44.5	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
8/02/2566	3	51	40.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
9/02/2566	3	56	44.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
10/02/2566	3	59	48.2	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
11/02/2566	2	52	41.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
12/02/2566	2	51	40.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
13/02/2566	3	41	32.8	ชิน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
14/02/2566	5	78	62.4	ชิน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
15/02/2566	3	87	69.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มีนาคม พ.ศ.2566														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกระบวนการ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ สูตรหรือ ที่ใดหรือ ที่ใดรวม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง เศษน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/02/2566	2	48	38.4	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
17/02/2566	3	62	49.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
18/02/2566	2	53	42.4	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
19/02/2566	2	56	44.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
20/02/2566	2	57	45.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
21/02/2566	4	63	42.4	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
22/02/2566	3	54	44.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
23/02/2566	2	55	44	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
24/02/2566	3	55	44.8	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
25/02/2566	2	59	47.2	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
26/02/2566	2	52	41.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
27/02/2566	3	62	49.6	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
28/02/2566	4	55	44	ชิน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
29/02/2566	3	51	40.8	ชิน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ชิน
30/02/2566															
31/02/2566															

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : เทพารักษ์ แขวง/ตำบล : -แขวง/ตำบล- เขต/ตำบล : เขตบางเขน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020520502 โทรสาร :
มี : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 465
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คต/ปปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คราเทพ นาบุญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ถนนเทพารักษ์
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 78.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,844.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,323.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ บั้มเติมอากาศ EJ-01,02 ชำรุด |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างรอมรรม.เข้าแก้ไข บั้มเติมอากาศ EJ-01,02 | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4.6.3 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมีนาคม

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มีนาคม พ.ศ.2566													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ สูตรหรือ กลไก)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
10/3/2566	3	40.8	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
20/3/2566	2	45.6	52.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
30/3/2566	3	46.8	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
40/3/2566	2	31	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
50/3/2566	3	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
60/3/2566	2	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
70/3/2566	3	53	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
80/3/2566	3	54	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
90/3/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
100/3/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
110/3/2566	3	52	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
120/3/2566	3	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
130/3/2566	3	61	49.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
140/3/2566	3	52	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	
150/3/2566	2	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	วิน	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มีนาคม พ.ศ.2566													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ สูตรหรือ กลไก)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1603/2566	3	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
1703/2566	3	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
1803/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
1903/2566	3	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2003/2566	4	6	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2103/2566	3	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2203/2566	3	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2303/2566	3	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2403/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2503/2566	3	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2603/2566	3	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2703/2566	4	63	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2803/2566	4	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
2903/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
3003/2566	3	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช
3103/2566	3	61	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พช

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : เทพารักษ์ แขวง/ตำบล : -แขวง/ตำบล- เขต/ตำบล : เขตบางเขน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020520502 โทรสาร :
มี : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 465
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คต/ปปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ศราเทพ นาบุญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ _____
[] อื่นๆ _____

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ): ถนนเทพารักษ์
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|--|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 91.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,740.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,399.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ บั้มเติมอากาศ EJ-01,02 ชำรุด |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4.6.4 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนเมษายน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤกษ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผงน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
16/04/2566	3	51	54.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
20/04/2566	3	55	55.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
30/04/2566	3	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
4/04/2566	4	58	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
5/04/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
6/04/2566	3	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
7/04/2566	3	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
8/04/2566	4	58	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
9/04/2566	4	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
10/04/2566	8	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
11/04/2566	3	55	44.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
12/04/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
13/04/2566	4	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
14/04/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
15/04/2566	3	41	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤกษ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผงน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
16/04/2566	3	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
17/04/2566	3	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
18/04/2566	4	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
19/04/2566	3	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
20/04/2566	4	59	48.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
21/04/2566	3	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
22/04/2566	4	61	49.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
23/04/2566	4	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
24/04/2566	3	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
25/04/2566	4	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
26/04/2566	3	61	49.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
27/04/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
28/04/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
29/04/2566	3	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
30/04/2566	4	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	อ.ก.อ.
31/04/2566													-	อ.ก.อ.

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : เทพารักษ์ แขวง/ตำบล : -แขวง/ตำบล- เขต/ตำบล : เขตบางเขน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020520502 โทรสาร :
มี : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 465
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คด/ปปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คธาเทพ นาบุญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 99.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,742.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,393.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ บั้มเติมอากาศ EJ1-01.02 ชำรุด |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4.6.5 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนเมษายน

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566																	
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกษกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (อบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (อบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (อบ.ม.)	ปัญหา อุบัติเหตุ และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
						ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)						
10/04/2566	3	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
20/04/2566	3	59	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
30/04/2566	3	56	44.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
4/04/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
5/04/2566	4	57	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
6/04/2566	3	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
7/04/2566	4	50	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
8/04/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
9/04/2566	3	52	41.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
10/04/2566	5	48	39.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
11/04/2566	4	53	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
12/04/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
13/04/2566	3	60	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
14/04/2566	4	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	
15/04/2566	3	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พช	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน เมษายน พ.ศ.2566															ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (อบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกษกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (อบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (อบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย												
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)							
16/04/2566	5	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
17/04/2566	4	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
18/04/2566	3	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
19/04/2566	3	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
20/04/2566	4	51	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
21/04/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
22/04/2566	5	51	61.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
23/04/2566	3	59	43.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
24/04/2566	4	61	49.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
25/04/2566	5	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
26/04/2566	4	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
27/04/2566	3	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
28/04/2566	4	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
29/04/2566	3	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
30/04/2566	4	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			
31/04/2566	3	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	-	-	พช			

1 3 59 44 ระบาย - ปกติ 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45 หมู่ที่ : ซอย :
ถนน : เทพารักษ์ แขวง/ตำบล : -แขวง/ตำบล- เขต/ตำบล : เขตบางเขน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020520502 โทรสาร :
มี : นิติบุคคลอาคารชุดเอพพิไซด์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 465
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คด/ปปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 106.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,861.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,488.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | <div style="text-align: right;">ปริมาณ หน่วย</div> <div style="text-align: right;">0.000 กิโลกรัม</div> |
| 1. | |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

4.7 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน

4.7.1 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน ประจำเดือนมกราคม

SMART										
บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)										
Building : EPISODE CONDOMINIUM										
ประจำเดือน ๗ / .ม.ค. / 2566										
CODE:OM-D18(00)										
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										
Main Meter (TOU) Serial Number. 96285529										
Date	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	KVAH	Consumption	Water Meter Running	ผู้บันทึก
01	02	10	11	12	31	32	60	KWH.	No. 73473506 Meter Running (M³)	Operator Name
1	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
2	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
3	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
4	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
5	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
6	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
7	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
8	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
9	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
10	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
11	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
12	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
13	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
14	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
15	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
16	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
17	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
18	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
19	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
20	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
21	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
22	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
23	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
24	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
25	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
26	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
27	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
28	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
29	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
30	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54
31	06.00	4490	1656	2934	0.000	0.000	0.000	0	28040	54

Approve By :
(Tech/Supervisor)

4.7.2 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน ประจำเดือนกุมภาพันธ์



บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : _____ EPISODE CONDOMINIUM _____

ประจำเดือน / .ก.พ. / 2566

CODE:OM-D18(00)

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										ผู้บันทึก	
Main Meter (TOU) Serial Number. 96285529											
Date	Main Meter (TOU) Serial Number. 96285529								Water Meter Running		
	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	KVAH	Consumption	No. 73473506 Meter Running (M ³)	Operator	
01	02	10	11	12	31	32	60	KWH.	M ³ .	Name	
1	06.00	4554	1683	2871	0.000	0.101	506	2	24785	60	
2	06.00	4556	1684	2872	0.190	0.147	506	2	24785	60	
3	06.00	4557	1685	2873	0.153	0.147	507	2	24785	60	
4	06.00	4561	1687	2874	0.153	0.147	507	2	24785	60	
5	06.00	4564	1687	2877	0.153	0.147	507	2	24785	60	
6	06.00	4567	1688	2880	0.153	0.147	508	3	25074	64	
7	06.00	4569	1688	2881	0.155	0.159	508	3	25180	64	
8	06.00	4569	1690	2882	0.164	0.159	509	2	25180	64	
9	06.00	4575	1692	2883	0.164	0.159	509	3	25237	64	
10	06.00	4578	1694	2884	0.164	0.162	509	3	25296	64	
11	06.00	4580	1695	2885	0.162	0.172	510	2	25347	64	
12	06.00	4582	1695	2886	0.162	0.171	510	2	25397	64	
13	06.00	4585	1696	2894	0.162	0.175	511	3	25456	64	
14	06.00	4590	1696	2895	0.167	0.175	511	3	25516	64	
15	06.00	4593	1697	2896	0.167	0.175	511	3	25576	64	
16	06.00	4595	1699	2897	0.167	0.176	511	4	25636	64	
17	06.00	4598	1700	2898	0.167	0.176	511	4	25696	64	
18	06.00	4600	1701	2899	0.167	0.175	512	2	25756	64	
19	06.00	4602	1701	2900	0.165	0.175	512	2	25816	64	
20	06.00	4604	1701	2901	0.165	0.175	512	2	25876	64	
21	06.00	4608	1703	2905	0.169	0.175	513	4	25936	64	
22	06.00	4611	1705	2906	0.169	0.175	513	3	25996	64	
23	06.00	4613	1705	2907	0.169	0.175	513	3	26056	64	
24	06.00	4618	1707	2909	0.169	0.175	514	3	26116	64	
25	06.00	4618	1709	2909	0.169	0.175	514	3	26176	64	
26	06.00	4620	1709	2910	0.169	0.175	514	2	26236	64	
27	06.00	4624	1710	2915	0.169	0.175	515	2	26296	64	
28	06.00	4628	1711	2916	0.169	0.175	515	4	26356	64	
29	06.00	4630	1711	2916	0.169	0.175	515	4	26416	64	
30	06.00	4630	1711	2916	0.169	0.175	515	4	26476	64	
31	06.00	4630	1711	2916	0.169	0.175	515	4	26536	64	

Approve By : _____

(Tech/Supervisor)

4.7.3 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน ประจำเดือนมีนาคม


SMART
SMART PROPERTY MANAGEMENT

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
 (Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : EPISODE CONDOMINIUM

ประจำเดือน/ปี / .ศ. / 2566

CODE:OM-D18(00)

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		เจ้าหน้าที่
Main Meter (TOU) Serial Number. 96285529										No. 73473506	Consumption	
Date	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	kW (on)	kW (off)	KVAH	Consumption		Meter Running (M ³)	M ³ .	Operator
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.				Name
1	06.00	4630	1211	2916	0.159	0.125	515	3	26457	375	51	ว.จ.
2	06.00	4632	1214	2916	0.167	0.125	515	3	26457	375	51	ว.จ.
3	06.00	4635	1216	2917	0.167	0.158	516	3	26509	375	51	ว.จ.
4	06.00	4634	1214	2920	0.164	0.158	516	2	26519	375	51	ว.จ.
5	06.00	4640	1214	2925	0.167	0.158	516	3	26639	375	51	ว.จ.
6	06.00	4642	1214	2925	0.167	0.158	516	3	26639	375	51	ว.จ.
7	06.00	4648	1214	2925	0.167	0.158	516	3	26751	375	51	ว.จ.
8	06.00	4648	1214	2925	0.167	0.158	516	3	26751	375	51	ว.จ.
9	06.00	4651	1220	2932	0.173	0.160	518	3	26861	375	51	ว.จ.
10	06.00	4654	1221	2935	0.173	0.160	518	3	26916	375	51	ว.จ.
11	06.00	4657	1224	2935	0.173	0.160	518	3	26936	375	51	ว.จ.
12	06.00	4660	1224	2939	0.173	0.160	519	3	27091	375	51	ว.จ.
13	06.00	4663	1226	2940	0.173	0.160	519	3	27154	375	51	ว.จ.
14	06.00	4666	1227	2941	0.173	0.160	519	3	27206	375	51	ว.จ.
15	06.00	4668	1228	2941	0.173	0.160	520	3	27260	375	51	ว.จ.
16	06.00	4671	1228	2943	0.173	0.160	520	3	27314	375	51	ว.จ.
17	06.00	4674	1229	2945	0.173	0.160	520	3	27466	375	51	ว.จ.
18	06.00	4674	1231	2946	0.173	0.160	520	3	27516	375	51	ว.จ.
19	06.00	4679	1233	2946	0.179	0.160	521	3	27619	375	51	ว.จ.
20	06.00	4683	1233	2952	0.179	0.160	521	3	27753	375	51	ว.จ.
21	06.00	4686	1233	2953	0.179	0.160	521	3	27854	375	51	ว.จ.
22	06.00	4689	1235	2955	0.179	0.160	522	3	27964	375	51	ว.จ.
23	06.00	4692	1235	2955	0.179	0.160	522	3	28071	375	51	ว.จ.
24	06.00	4695	1236	2959	0.179	0.160	522	3	28175	375	51	ว.จ.
25	06.00	4697	1237	2961	0.179	0.160	523	3	28286	375	51	ว.จ.
26	06.00	4701	1237	2963	0.179	0.160	523	3	28386	375	51	ว.จ.
27	06.00	4705	1237	2963	0.179	0.160	523	3	28486	375	51	ว.จ.
28	06.00	4709	1237	2970	0.179	0.160	524	3	28593	375	51	ว.จ.
29	06.00	4712	1240	2972	0.179	0.160	524	3	28693	375	51	ว.จ.
30	06.00	4715	1242	2973	0.179	0.160	525	3	28794	375	51	ว.จ.
31	06.00	4716	1244	2974	0.179	0.160	525	3	28811	375	51	ว.จ.
06.00		4721	1242	2973	0.000	0.156	525	3	28869	375	51	ว.จ.

Approve By : _____
 (Tech/Supervisor)

4.7.4 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน ประจำเดือนเมษายน


SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

Building : **EPISODE CONDOMINIUM**

ประจำเดือน/ปี / .ศ. / 2566

CODE:OM-D18(00)

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		ผู้บันทึก
Main Meter (TOU) Serial Number. 96285529										No. 73473506		
Date	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	KVAH	Consumption		Meter Running (M ³)		Operator Name
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.				
1	06.00	4721	1246	2975	0.000	0.156	525	3		28916	51	ว.จ.
2	06.00	4724	1246	2978	0.000	0.156	526	3		29023	51	ว.จ.
3	06.00	4727	1246	2981	0.000	0.156	526	3		29131	51	ว.จ.
4	06.00	4731	1247	2980	0.194	0.158	526	3		29250	51	ว.จ.
5	06.00	4734	1247	2981	0.194	0.158	527	3		29370	51	ว.จ.
6	06.00	4738	1247	2986	0.205	0.158	527	3		29469	51	ว.จ.
7	06.00	4740	1247	2990	0.205	0.158	527	3		29577	51	ว.จ.
8	06.00	4744	1253	2991	0.205	0.158	528	3		29692	51	ว.จ.
9	06.00	4747	1253	2992	0.205	0.158	528	3		29804	51	ว.จ.
10	06.00	4750	1253	2994	0.205	0.158	528	3		29919	51	ว.จ.
11	06.00	4752	1253	2994	0.205	0.158	529	3		30008	51	ว.จ.
12	06.00	4756	1253	3002	0.205	0.158	530	3		30114	51	ว.จ.
13	06.00	4757	1253	3002	0.205	0.158	530	3		30205	51	ว.จ.
14	06.00	4757	1253	3005	0.205	0.158	530	3		30319	51	ว.จ.
15	06.00	4766	1258	3008	0.205	0.158	530	3		30414	51	ว.จ.
16	06.00	4769	1258	3011	0.205	0.158	530	3		30519	51	ว.จ.
17	06.00	4772	1258	3014	0.205	0.158	531	3		30619	51	ว.จ.
18	06.00	4776	1260	3016	0.205	0.158	531	3		30719	51	ว.จ.
19	06.00	4779	1262	3018	0.205	0.220	531	3		30819	51	ว.จ.
20	06.00	4783	1263	3020	0.204	0.220	531	3		30919	51	ว.จ.
21	06.00	4786	1265	3021	0.224	0.220	532	3		31019	51	ว.จ.
22	06.00	4790	1267	3023	0.224	0.220	532	3		31119	51	ว.จ.
23	06.00	4794	1267	3027	0.224	0.220	532	3		31219	51	ว.จ.
24	06.00	4797	1267	3030	0.224	0.220	532	3		31319	51	ว.จ.
25	06.00	4801	1267	3032	0.224	0.220	532	3		31419	51	ว.จ.
26	06.00	4804	1271	3033	0.224	0.220	533	3		31519	51	ว.จ.
27	06.00	4807	1272	3035	0.224	0.220	533	3		31619	51	ว.จ.
28	06.00	4810	1274	3036	0.224	0.220	533	3		31719	51	ว.จ.
29	06.00	4813	1275	3038	0.224	0.220	533	3		31819	51	ว.จ.
30	06.00	4817	1275	3042	0.224	0.220	533	3		31919	51	ว.จ.
31	06.00	4817	1275	3042	0.224	0.220	533	3		32019	51	ว.จ.

Approve By : _____
(Tech/Supervisor)

4.7.5 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน ประจำเดือนพฤษภาคม

SMART												
บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และการใช้ประปาประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)										Building : _Episode Sapanmai_		
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										ประจำเดือน / พฤษภาคม / 2566		
Date	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 73473556	Consumption	ผู้บันทึก	
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M ³)	M ³	Operator Name	
1	01.00	4420	1775	3045	0.199	0.195	533	3	29920	61	พว	พว
2	01.00	4425	1775	3045	0.199	0.201	533	3	29978	58	พว	พว
3	06.00	4826	1778	3048	0.199	0.201	534	3	30034	56	พว	พว
4	06.00	4829	1777	3052	0.198	0.201	534	3	30086	57	พว	พว
5	06.00	4833	1779	3054	0.199	0.201	534	3	30138	17	พว	พว
6	06.00	4835	1780	3055	0.198	0.201	534	3	30190	57	พว	พว
7	06.00	4838	1780	3061	0.198	0.201	534	3	30242	70	พว	พว
8	06.00	4843	1780	3062	0.198	0.201	534	3	30294	55	พว	พว
9	06.00	4848	1780	3062	0.198	0.201	534	3	30346	52	พว	พว
10	06.00	4851	1780	3062	0.198	0.204	535	3	30398	52	พว	พว
11	06.00	4855	1784	3071	0.198	0.224	535	3	30450	58	พว	พว
12	06.00	4858	1784	3072	0.198	0.224	535	3	30502	55	พว	พว
13	06.00	4861	1788	3073	0.198	0.224	535	3	30554	60	พว	พว
14	06.00	4865	1788	3073	0.198	0.224	536	3	30606	59	พว	พว
15	06.00	4868	1788	3080	0.198	0.224	536	3	30658	59	พว	พว
16	06.00	4871	1790	3081	0.198	0.224	536	3	30710	53	พว	พว
17	06.00	4875	1791	3084	0.200	0.224	536	3	30762	55	พว	พว
18	06.00	4878	1793	3085	0.200	0.226	536	3	30814	55	พว	พว
19	06.00	4881	1794	3086	0.200	0.226	536	3	30866	56	พว	พว
20	06.00	4885	1797	3088	0.211	0.226	538	3	30918	51	พว	พว
21	06.00	4888	1798	3089	0.211	0.226	538	3	30970	52	พว	พว
22	06.00	4893	1799	3091	0.211	0.226	538	3	31022	51	พว	พว
23	06.00	4896	1799	3097	0.229	0.226	537	3	31074	57	พว	พว
24	06.00	4900	1800	3100	0.229	0.226	537	3	31126	59	พว	พว
25	06.00	4903	1802	3101	0.229	0.226	537	3	31178	64	พว	พว
26	06.00	4907	1805	3104	0.229	0.226	537	3	31230	57	พว	พว
27	06.00	4910	1805	3105	0.229	0.226	538	3	31282	60	พว	พว
28	06.00	4914	1805	3109	0.229	0.226	538	3	31334	66	พว	พว
29	06.00	4917	1805	3115	0.229	0.226	538	3	31386	61	พว	พว
30	06.00	4921	1806	3118	0.229	0.226	538	3	31438	61	พว	พว
31	06.00	4923	1808	3116	0.229	0.226	538	2	31490	62	พว	พว
Approve By :										31875 55		
2 06.00		4932	1810	3120	0.199	0.197	539	4	31838	63		
3 06.00		4933	1811	3122	0.199	0.197	539	3	31898	60		

4.7.6 บันทึกการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน ประจำเดือนมิถุนายน

SMART												
บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และการใช้ประปาประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)										Building : _EPISODE CONDOMINIUM_		
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										ประจำเดือน / มิ.ย. / 2566		
Main Meter (TOU) Serial Number: 96285529										CODE: OM-D18(00)		
Date	Time	KWH	kWH (on)	kWH (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption	No. 73473506	Consumption	ผู้บันทึก	
01	02	10	11	12	31	32	60	kWH.	Meter Running (M ³)	M ³	Operator Name	
1	06.00	4926	1803	3118	0.229	0.226	538	3	31490	55	พว	พว
2	06.00	4930	1810	3120	0.199	0.197	539	4	31542	63	พว	พว
3	06.00	4933	1811	3122	0.199	0.197	539	3	31594	60	พว	พว
4	06.00	4937	1811	3126	0.199	0.197	539	3	31646	65	พว	พว
5	06.00	4941	1811	3130	0.199	0.199	539	4	31698	59	พว	พว
6	06.00	4945	1813	3133	0.199	0.199	539	3	31750	60	พว	พว
7	06.00	4948	1814	3137	0.199	0.199	540	4	31802	60	พว	พว
8	06.00	4951	1814	3135	0.212	0.199	540	3	31854	55	พว	พว
9	06.00	4954	1819	3136	0.212	0.199	540	3	31906	54	พว	พว
10	06.00	4957	1820	3139	0.212	0.199	540	3	31958	60	พว	พว
11	06.00	4960	1820	3140	0.212	0.199	540	3	32010	60	พว	พว
12	06.00	4964	1820	3140	0.212	0.199	540	4	32062	64	พว	พว
13	06.00	4967	1822	3145	0.212	0.199	540	3	32114	60	พว	พว
14	06.00	4970	1824	3146	0.212	0.199	541	3	32166	60	พว	พว
15	06.00	4973	1826	3148	0.212	0.199	541	3	32218	66	พว	พว
16	06.00	4976	1828	3148	0.212	0.199	541	3	32270	65	พว	พว
17	06.00	4980	1829	3151	0.212	0.199	541	3	32322	61	พว	พว
18	06.00	4983	1829	3154	0.212	0.199	541	3	32374	64	พว	พว
19	06.00	4986	1829	3157	0.212	0.199	541	3	32426	58	พว	พว
20	06.00	4989	1831	3158	0.212	0.199	542	3	32478	60	พว	พว
21	06.00	4992	1833	3159	0.212	0.199	542	3	32530	62	พว	พว
22	06.00	4996	1835	3161	0.212	0.199	542	3	32582	64	พว	พว
23	06.00	4999	1837	3165	0.212	0.204	542	3	32634	62	พว	พว
24	06.00	5003	1838	3168	0.212	0.204	543	3	32686	59	พว	พว
25	06.00	5006	1838	3170	0.220	0.206	543	4	32738	54	พว	พว
26	06.00	5009	1838	3172	0.220	0.206	543	3	32790	64	พว	พว
27	06.00	5012	1840	3173	0.220	0.204	543	3	32842	60	พว	พว
28	06.00	5016	1842	3174	0.212	0.204	543	3	32894	60	พว	พว
29	06.00	5020	1843	3177	0.212	0.204	543	4	32946	64	พว	พว
Approve By :												

4.8 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคาร



4.8 การทำความสะอาดและกำจัดขยะมูลฝอย

